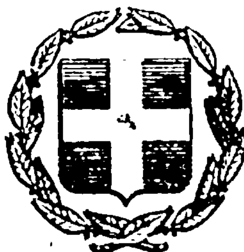


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 175

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Φ. 948/18244 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση γιὰ ἀρχαιολογικοὺς σκοπούς, στὴν Ἀρχαία Ἀκρόπολη Ρόδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν. Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε μὲ τὴν Π. 8472/6041/29.8.73 κοινὴ ὑπουργικὴ ἀπόφαση (ΦΕΚ 293/25.9.73 τ. Δ'), γιὰ ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς στὴν Ἀρχαία Ἀκρόπολη Ρόδου, καὶ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Ἐφετεῖο Δωδεκανήσου μὲ τὴν ἀπόφασή του ἀριθ. 119/1975 γιὰ τὸ ἀκίνητο καὶ ὑπερκείμενα αὐτοῦ, ποὺ φαίνονται μὲ τὰ στοιχεῖα τοῦ Κτηματολογίου Ρόδου, τόμος 3, φύλλο 99, μερίδ. 969 καὶ φάκελ. 568 γαιῶν Δήμου Ρόδου, στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Μηχανικοῦ Μ. Γιαννουλάκη καὶ θεώρησε ἡ ἁρμόδια Ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν στὶς 20.4.1971, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 487434/22.3.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ τρία ἑκατομμύρια ἑπτακοσίας ἑβδομήκοντα ἑπτὰ χιλιάδες τετρακόσιες δραχμὲς (3.777.400).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 7 Ἀπριλίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Ἐπιθεωρητὴς καὶ ἀ. α.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ 9832/812 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/77 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α2β/2/147/Φ.Θ.2.1.1/26.7.1975 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 845/Β').

Τὰ ὑπ' ἀριθ. Φ. 53943/3090/24.2.1978 καὶ Φ. 53943/3159/25.2.78 ἔγγραφα τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 134/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Α τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 5 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9832/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 29 Μαρτίου 1978

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

2

ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ

ΚΛ. 1:1000

Αριθ. Π. 277003/Δ 459/77 (3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ Ἀντιπλοιάρχου Λάσκου κατὰ τὸ τμῆμα μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ποδαλειρίου καὶ Ἀκτῆς Θεμιστοκλέους στὸν Πειραιά, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.23 «περὶ Σχεδίων Πόλεων κ.τ.λ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ ἰσχύουν σήμερα.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 690/8.5.48 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ Σχεδίων Πόλεων διατάξεων», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ ἰσχύουν σήμερα.

3. Τὶς διατάξεις τῶν Ν. 3200/55, Α.Ν. 314/68 καὶ 532/70 καὶ Β.Δ. 805/72 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» καὶ «παροχῆς ἁρμοδιοτήτων εἰς Νομάρχας κ.τ.λ.».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/72 «περὶ Δ/σεως Μείζονος Πρωτευούσης» καὶ τῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ ἁρμοδιοτήτων αὐτῶν.

5. Τὴν ἀριθμ. 2 πράξη τῆς 47/21.12.1977 συνεδρίας τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τοῦ Δ/τος περὶ γνωμοδοτήσεως ὑπὲρ τῆς ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ Ἀντιπλοιάρχου Λάσκου στὸν Πειραιὰ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ποδαλειρίου καὶ Ἀκτῆς Θεμιστοκλέους ὅτι ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.23 περὶ Σχεδίων Πόλεων κ.τ.λ.

6. Τὴν 4/78 πράξη προτάσεως διατηρήσεως τῆς ἀνωτέρω ὁδοῦ ἡ ὁποία φέρεται ὅτι σχηματίστηκε ἰδιωτικῶς πρὶν ἀπὸ τὸ 1923, ἀποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε τὴν ὁδὸ Ἀντιπλοιάρχου Λάσκου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ποδαλειρίου καὶ Ἀκτῆς Θεμιστοκλέους στὸν Πειραιά, ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ ἰδιωτικῶς πρὶν ἀπὸ τὸ 1923, ὡς ὁδὸ ποὺ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.».

Ἐπίσης χαρακτηρίζουμε τὴν ὁδὸ αὐτὴ ὡς διατηρητέα ἐπειδὴ ὑπάρχουν ἐπ' αὐτῆς ἰδιοκτησίες πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ ἰδιοκτησίες μὲ οἰκοδομὲς ποὺ ἐπικοινωνοῦν μὲ τὸν ἐγκεκριμένο ὡς κοινόχρηστο χῶρο μέσω τῆς ὁδοῦ αὐτῆς καὶ τεχνικὰ ἀποκλείεται ἡ τακτοποίησή τους μὲ πρόσωπο σὲ ἐγκεκριμένο ὡς κοινόχρηστο χῶρο.

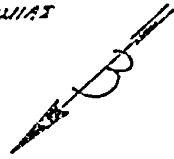
Ἡ ἀνωτέρω ἰδιωτικὴ ὁδὸς φαίνεται στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν 4/78 πράξη τοῦ ἁρμόδιου Τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ απόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Μαρτίου 1978
Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓ
ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΔΙΑΤΗ
ΟΔΟΥ ΠΡΟ 1923 ΑΝ



ΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 4/78 ΠΡΑΞΗ
ΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΘΕΙΣΗΣ
ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΥ ΛΑΣΚΟΥ ΕΙΣ ΠΕΙΡΑΙΑ.
ΚΛΙΜΑΞ: 1/200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/γμα ρυμοτομίας: 10-.-1883
Δ/γμα όρων δόμησ.: 22-7-1899

Ν.Δ. 8/73	ΠΑΡ. ΠΡΟ 9-6-73	ΠΑΡ. ΠΓΟ .-11-71
Π = 10	Π = 6	Π = 6
Β = 15	Β = 7.50	Β = 7.50
Σ = 200	Σ =	Σ = 100

Οικοδομή ... συμβ...

'Αριθ. Τ.Υ. 2771 (4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως εἰς τὸ Ο.Τ. 66 καὶ ἐπεκτάσεως αὐτοῦ εἰς τὰ Ο.Τ. 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 τοῦ Οἰκισμοῦ Ἁγίου Ἀθανασίου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ.

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τὰ ἄρθρα 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3/13.1.1978 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἁγίου Ἀθανασίου Ν. Δράμας «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως εἰς τὸ Ο.Τ. 66 καὶ ἐπεκτάσεως αὐτοῦ εἰς τὰ Ο.Τ. 124, 135 τοῦ Οἰκισμοῦ Ἁγίου Ἀθανασίου Ν. Δράμας».

4. Τὴν γνωμοδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήματος Ν. Δράμας) ἡ ὁποία διατυπώνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 8/21.3.78 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως εἰς τὸ Ο.Τ. 66 καὶ ἐπεκτάσεως αὐτοῦ εἰς τὰ Ο.Τ. 124, 135 τοῦ Οἰκισμοῦ Ἁγίου Ἀθανασίου Ν. Δράμας μὲ ὅρους δομήσεως τοὺς ἰσχύοντας εἰς τὴν ἐκτὸς Κεντρικοῦ Τμήματος Περιοχὴ τοῦ Οἰκισμοῦ Ἁγίου Ἀθανασίου Ν. Δράμας.

Ἡ παροῦσα μετὰ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 5 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας εἰς Δῆμον Ζωγράφου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 60/30.8.1975 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας οἰκοπέδου κειμένου ἐν Ζωγράφῳ καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἁγίας Τριάδας (νῦν Γ. Παπανδρέου) καὶ Τιβερίου (νῦν Δαβάκη—Πίνδου) τοῦ γραφείου Πολεοδομίας Τμῆμα Β' Νομαρχίας Ἀττικῆς Διαμέρισμα Ἀθηνῶν καὶ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην ἀπὸ 18.8.78 τοπογραφικοῦ διαγράμματος τοῦ συντάξαντος τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Ι. Πανταζίδη, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 539888/219/3.2.1976 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀθηνῶν, καθωρίσθη πλὴν τῶν ἄλλων ὅτι οἱ κληρονόμοι Γ. Στράτου 1) Ἄννα θυγ. Γ. Στράτου, 2) Ἀδαμαντία συζ. Ν. Κότσαλη, 3) Καλλιόπη συζ. Σ. Ξενία καὶ 4) Ἑλένη συζ. Ἠλία Περιμένη δέον ὅπως ἀποζημιώσουν α) λόγῳ προσκυρώσεως τοὺς ἀναγνωρισθησομένους ὑπὸ τοῦ πολιτικοῦ δικαστηρίου δικαιούχους διὰ τὴν ὑπὸ στοιχεῖα (2—3—4—11—10—2) ἔκτασιν ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν ἑκατὸν πεντήκοντα ἐννέα (159,00μ2), β) λόγῳ ρυμοτομίας τοὺς ἀναγνωρισθησομένους διὰ τμῆμα ἐκ τῆς ὑπὸ στοιχεῖα (4—6—7—9—10—11—4) ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν τετρακοσίων πέντε (405) μ2 ἴσον πρὸς τὸ ἥμισυ τῆς ὑπὸ στοιχεῖα (1—2—3—12—13—1) ἐκτάσεως ἐκ μ2 τριακοσίων τριάκοντα τεσσάρων (334,00 μ2) ἤτοι διὰ μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν ἑξήκοντα ἑπτὰ (167.00 μ2).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 189/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος εἰς δραχ. ἑπτὰ χιλιάδας πεντακοσίας (7.500) ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Μετὰ τὸν κατὰ τ' ἀνωτέρω καθορισμὸν τῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως οἱ ὡς ἄνω ὑπόχρεοι κληρονόμοι Γ. Στράτου δηλοῦσι ὅτι τὴν ὀφειλομένην ἐκ μέρους των ἀποζημίωσιν διὰ τὴν ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 326 (159+167) ἔκτασιν ἀνερχομένην εἰς δραχμὰς δύο ἑκατομμύρια τετρακοσίων τεσσαράκοντα πέντε χιλιάδων (2.445.000) κατέθεσαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 489398/7.4.78 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης.

Εἰδοποιοῦ δὲ ὅτι παρακατετέθη ἡ ἀποζημίωσις εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τῶν Κληρονόμων Γ. Στράτου ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων.

Ἡ παροῦσα εἰδοποίησις γίνεται διὰ τὰς κατὰ τοὺς κειμένους νόμους συνεπείας.

Ἀθῆναι, 11 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Δικηγόρος
ΑΛΕΞ. Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΒ' Ταμ. Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 38158/13.4.58)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ